Anexo 5.
Informes semanales de interventoría

Gmail **INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>**

Semanales Interventoría mes de agosto 29

Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co> 16 de septiembre de 2024, 9:27
Para: INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>
Cc: "nicolassantiagoromerosolorzano@gmail.com" <nicolassantiagoromerosolorzano@gmail.com>

Buen día,

Remito los informes semanales (del 25 al 29) **APROBADOS** y firmados.

Atentamente,

Jeniffer Martinez
Arquitecta FDRS

De: INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>
Enviado: jueves, 12 de septiembre de 2024 13:30
Para: Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>; Nicolas santiago Romero solorzano <nicolassantiagoromerosolorzano@gmail.com>
[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

5 adjuntos

25.Semanal No 25 interventoria sumapaz (Semana 29 de Julio al 4 de Agosto 2024) corregido_JM.pdf
898K

26.Semanal No 26 interventoria sumapaz (Semana 5 de Agosto al 11 de Agosto 2024)corregido_JM.pdf
928K

27.Semanal No 27 interventoria sumapaz (Semana 12 de Agosto al 18 de Agosto 2024) corregido_JM.pdf
1002K

28.Semanal No 28 interventoria sumapaz (Semana 19 de Agosto al 25 de Agosto 2024)corregido_JM.pdf
933K

29.Semanal No 29 interventoria sumapaz (Semana 26 de Agosto al 1 de Septiembre 2024)corregido_JM.pdf
1919K

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 25 **DEL** lunes, 29 de julio de 2024 **AL** domingo, 4 de agosto de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023** (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la Interventoría Integral Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, SST y Legal de las obras para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizadas por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz para la vigencia 2023. Proyecto 1589.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO COP 463 de 2023

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** No 901777757 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 7700852-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	14 (Día)	**DE**	2 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	13 (Día)	**DE**	10 (Mes)	**DE**	2024 (Año)

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoría**	
Valor Inicial	$ 1.800.000.000,00	Valor Inicial	$ 418.238.306,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
No. empleos Directos generados	9	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO	SEMANA 25
Visitas de diagnosticos realizados en sitio		100%
Presupuestos presentados		63

EJECUTADO

	SEMANA 25	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Visitas de diagnosticos realizados en sitio	0	63	100%
Presupuestos presentados	0	60	95%
		Total de avance presupuestos + diagnostico	98%

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA	SEMANA 25
Visitas de aperturas realizados en sitio		63
Presupuestos aprobados		63
Viviendas en Ejecución		46
Viviendas para entregar 100%		46

EJECUTADO

	SEMANA 25	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Visitas de aperturas realizados en sitio	0	60	95%
Presupuestos aprobados	0	60	95%
Viviendas en Ejecución	9	41	65%
Viviendas para entregar 100%	3	35	56%

TOTAL CONTRATO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Trabajo Programado	2,07%	64,75%
Valor del Trabajo Programado	$ 37.321.212,12	$ 1.165.539.393,94

TOTAL CONTRATO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Trabajo Ejecutado	5,06%	69,03%
Valor del Trabajo Ejecutado	$ 91.059.459,56	$ 1.242.632.077,58

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 3 – CIERRE Y LIQUIDACIÓN	SEMANA 25
Viviendas entregadas		3

EJECUTADO

	SEMANA 25	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Viviendas entregadas	3	32	51%
		Total de entregas	32

TOTAL CONTRATO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Trabajo Programado	2,07%	64,75%
Valor del Trabajo Programado	$ 37.321.212,12	$ 1.165.539.393,94

TOTAL CONTRATO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Viviendas facturadas	29,00	46,26%
Valor del Trabajo Ejecutado	$ 832.752.715,00	$ 832.752.715,00

Se tramita Acta No 2 del contratista de obra se facturan 9 expedientes y en Acta No 1 20 expedientes.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCION TECNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 25 **DEL** lunes, 29 de julio de 2024 **AL** domingo, 4 de agosto de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023** (Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO (1.5 MESES EQUIVALENTE A 45 DÍAS):DIAGNOSTICOS Y PRESUPUESTOS FASE I

•**Acumulado de diagnósticos:** 63 diagnósticos
•**Acumulado de Presupuestos aprobados**: 60 presupuestos aprobados
•**Pendientes de Aprobación:** 3 presupuestos para evaluar como módulos se encuentran en revisión de Interventoria
ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRAS Y CIERRE (6.5 MESES)
EJECUCIÓN DE OBRA Y APERTURAS FASE II
•**Aperturas de esta semana:** 0 aperturas
•**Aperturas acumuladas**: 60 aperturas
•**Viviendas en ejecucion** 9 viviendas
•**Viviendas con entrega de material** 4 viviendas
ETAPA 3 – CIERRE Y LIQUIDACIÓN
• **Entregas semana**: 3 viviendas
• **Entregas acumuladas:** 32 viviendas
• **Viviendas al 100% pendientes para entregar:** 2 vivienda MVR_55 MVR_32

Correspondencias Recibidas en la semana

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
29/7/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Envió Presupuesto Inicial MVR 26 - Cambio de Actividades	Se realiza la entrega del presupuesto inicial MVR 26, teniendo en cuenta que se ha llevado a cabo un nuevo diagnóstico de la vivienda. A partir de este diagnóstico
29/7/2024	SUMAPAZ-2024-096	MIGUEL PUENTES	INFORME SST No 6 CONTRATO COP_463_2023	Se hace envio del informe de julio 2024 del contratista
29/7/2024	SUMAPAZ-2024-097	MIGUEL PUENTES	INFORME AMBIENTAL No 6 CONTRATO COP_463_2023	Se hace envio del informe de julio 2024 del contratista
29/7/2024	SUMAPAZ-2024-099	MIGUEL PUENTES	INFORME TECNICO No 6 CONTRATO 463_2023	Se hace envio para revisón del informe de julio 2024 del contratista version No 01
29/7/2024	SUMAPAZ-2024-100	MIGUEL PUENTES	HALLAZGOS RECORRIDO SST – RESPUESTA OFICIO INT 104 2024	Se envia respuesta del contratista sobre los requerimientos solicitados por interventoría oficio INT-104-24 recibido el 8 de julio de 2024,
29/7/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-120-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.	se envia informe de interventoría con observaciones del FDRS para ser atendidas por el area tecnica y subsanadas.
30/7/2024	SUMAPAZ-2024-098	MIGUEL PUENTES	INFORME SOCIAL No 6 CONTRATO 463_2023	se hace envio para revisón del informe de julio 2024 del contratista
30/7/2024	SUMAPAZ-2024-101	MIGUEL PUENTES	HALLAZGOS RECORRIDO SST – RESPUESTA OFICIO INT 121 2024	Se envia respuesta del contratista sobre los requerimientos solicitados por interventoría RESPUESTA OFICIO INT 121 2024
30/7/2024	FDRS Lizbeth Martinez	MIGUEL PUENTES	SOLICITUD DE LISTA FINAL CON PRESUPUESTOS APROBADOS DE LOS BENEFICIARIOS DONDE SE VA HACER MÓDULOS	La entidad solicita los presupuestos de modulos que se encuentran aprobados por interventoria.
31/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INT-110-24 INFORME DE GESTION SOCIAL DE INTERVENTORIA No. 5 V.1	Se envia aprobación del informe Social de junio 2024 de interventoría
31/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	Acta de comite 10 para firma	Se envia Acta de comité firmada por FDRS
31/7/2024	**MEPS** Laura Brigith Rodriguez Jimenez	MIGUEL PUENTES	Ingreso de personal Mano de Obra	se envia al contratista de obra la aprobación del personal operativo de obra.
31/7/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.5 SST CIN 464 2023	Se da el visto bueno al informe SST No. 5 del mes de junio de interventoría, luego de atender las observaciones correspondientes
1/8/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-120-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.	se envia informe de interventoría con observaciones del FDRS para ser atendidas por el area tecnica y subsanadas.
1/8/2024	SUMAPAZ-2024-102	MIGUEL PUENTES	CALIDAD DE OBRA VIVIENDA MVR 32– RESPUESTA OFICIO INT 119 - 24	Se envia subsanaciones de calidad de obra del modulo vivienda MVR-32
2/8/2024	SUMAPAZ-2024-103	MIGUEL PUENTES	AJUSTE PRESUPUESTO INICIAL MVR 39 – RESPUESTA OFICIO-INT-124-24	se envia ajuste de presupuesto de la vivianda MVR-39
2/8/2024	Diana Acevedo MEPS	MIGUEL PUENTES	Informe de gestión social No 6 Versión No 1	informe No.6 V.2 con la subsanación de las observaciones realizadas se da aprobación al mismo. Oficio-INT-126-24
3/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO 463- SUMAPAZ 2023 04 DE AGOSTO - 10 DE AGOSTO	se remite programación de obra del contrato para hacer seguimientos

Nota: Las correspondencias recibidas que tienen fecha del mes de Julio, se encuentran anexas al Informe Mensual 6 de 1-31 DE JULIO 2024 Anexo No3 Correspondencia recibida del contratista FDRS

Correspondencias Enviadas

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	RADICADO	ESTADO DEL PROCESO
29/7/2024	PROYECTOSDFP	Miguel Puentes	Envió Presupuesto Inicial MVR 26 - Cambio de Actividades		se envia para revision presupuesto al componente tecnico de interventoría
29/7/2024	Miguel Puentes	Jeniffer Martinez FDRS	Acta de comite 10 para firma		Por medio de la presente adjuntamos acta corregida con firma de Jesika Vega
29/7/2024	Miguel Puentes	Jeniffer Martinez FDRS	Mesa de Trabajo interventoría		Se convoca invitacion de mesa de trabajo para discutir ejecucion de módulos de vivienda.
29/7/2024	Oficio-INT-122	Jeniffer Martinez FDRS	REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.05 VERSION 2 (JUNIO 2024)		se hace envio del informe social de interventoría a la entidad para visto bueno.
29/7/2024	Oficio-INT-123	Jeniffer Martinez FDRS	PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.		Por medio de la presente adjuntamos acta corregida con firma de Jesika Vega
29/7/2024	Oficio-INT-124	DYO Sumapaz	CTO de obra COP 463 –2023 Respuesta 95. Sumapaz 2024-95 - AJUSTE PRESUPUESTO INICAL - OFICIO-INT-116-24		se remite al contratista respuesta de presupuesto
29/7/2024	Oficio-INT-125	FDRS Jeniffer Martinez	PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.		se envia informes semanales subsanados para aprobacion y firma de los mismos mes de julio 2024
31/7/2024	Miguel Puentes	FDRS Jessika Vega	INFORME MENSUAL No.5 SST CIN 464 2023		informe mensual No.5 del mes de Junio de la interventoría, del componente SST, con los ajustes solicitados.
31/7/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	97.Sumapaz 2024-97 - INFORME AMBIENTAL No 6 CONTRATO COP_463_2023		Envio correo en el cual se adjunta el informe mensual ambiental del contratista de obra, para su revisión y fines pertinentes.
31/7/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	96.Sumapaz 2024-96 - INFORME SST No 6 CONTRATO COP_463_2023		Envio correo en el cual se adjunta el informe mensual SST del contratista de obra, para su revisión y fines pertinentes.
31/7/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	Oficio-INT-120-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.		se envia informe subsanado para visto bueno y aprobación.
31/7/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	Oficio-INT-123-24 - PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.		se envia informes semanales subsanados para aprobacion y firma de los mismos mes de junio 2024
1/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	99.Sumapaz 2024-99- INFORME TECNICO No 6 CONTRATO COP 463_2023		se remite informe tecnico con observaciones de interventoría .
2/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Lizbeth Martinez	SOLICITUD DE LISTA FINAL CON PRESUPUESTOS APROBADOS DE LOS BENEFICIARIOS DONDE SE VA HACER MÓDULOS		Se envian presupuestos de las viviendas modulo aprobados MVR _(9-10-27-24-30-31-32-47-57)
2/8/2024	Miguel Puentes	DYO SUMAPAZ	Envió Presupuesto Inicial MVR 44 - Cambio de Actividades		Interventoria da aval al presupuesto MVR_44
2/8/2024	Miguel Puentes	DYO SUMAPAZ	Envió Presupuesto Inicial MVR 26 - Cambio de Actividades		Interventoria da aval al presupuesto MVR_26
2/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	Citación comité de obra presencial No 12 día 6-08-2024		Citación comité de obra presencial No 12 dia 6-05-2024
2/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	Oficio-INT-120-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.		se envian informes subsanados de interventoría
2/8/2024	Oficio-INT-126	DYO Sumapaz	APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL JULIO 2024 - CONTRATO 463- OBRA		se envia aprobación del informe social de julio 2024 de contratista de obra.
3/8/2024	Oficio-INT-127	Jeniffer Martinez FDRS	PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN MES JULIO Y FIRMA DE FDRS.		se envia informe de interventoría para visto bueno de la entidad

Nota: Las correspondencias enviadas que tienen fecha del mes de Julio, se encuentran anexas al Informe Mensual 6 de 1-31 DE JULIO 2024 Anexo No 2 Correspondencia enviada del contratista FDRS

4. PRECIOS NO PREVISTOS

En la correspondiente semana el contratista presenta desiste de presentar NPS adicionales al contrato de obra

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

Hasta el momento se identifica que el contratista de obra en la etapa de Diagnósticos/validaciones, ha presentado los 60 presupuestos aprobados y están pendientes de aprobar 3 viviendas que presentan condiciones diferentes al mejoramiento convencional y serán desarrolladas como módulos, sin embargo, esta interventoría no ha conciliado actividades para estas viviendas.
El contratista de obra para el mes de Agosto tiene como meta física dar cumplimiento a la entrega de 51 viviendas para dar cumplimiento a su programación de PAC, propuesto mediante Oficio-INT-089-24 17 de junio 2024

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 25 **DEL** lunes, 29 de julio de 2024 **AL** domingo, 4 de agosto de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023** (Número de Contrato)

6. REGISTRO FOTOGRAFICO Y AVANCE DE OBRA

Para la presente semana se realizan las siguientes actividades de ejecucion de obra.

COD_VIV	% ejecución	Descripción
MVR_22	100%	Se finalizan actividades, y se realiza entrega de vivienda
MVR_23	100%	Pendiente de agendar entrega
MVR_14	5%	no hubo actividad en la vivienda (Entrega de material)
MVR_17	5%	no hubo actividad en la vivienda (Entrega de material)
MVR_32	100%	Pendiente de agendar entrega
MVR_11	80%	Actividades de instalación de cubierta y cieloraso en cuartos
MVR_10	65%	Continuación de actividades de modulo, fundida de vigas de cimentación, placa de contrapiso y mamposteria de muros
MVR_30	50%	Continuación de actividades de modulo, fundida de vigas de cimentación, placa de contrapiso y mamposteria de muros, fundida de columnetas e instalación de perfiles metalicos para cubierta
MVR_31	60%	Continuación de actividades de modulo, fundida de vigas de cimentación, placa de contrapiso y mamposteria de muros
MVR_01	30%	inicio de actividades
MVR_08	30%	inicio de actividades
MVR_09	5%	Entrega de material
MVR_24	5%	Entrega de material

Total viviendas ejecucion	6
Viviendas con material	4
viviendas que llegan al 100%	3

Para la presente semana se realizan las siguientes entregas.

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE ENTREGA
MVR_15	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	CESAR ALMENJO SUSA MAYORGA	1-ago-24
MVR_22	RIO SUMAPAZ	LA UNION	RODRIGO ROMERO HILARION	1-ago-24
MVR_23	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	NILSON LOPEZ RAMIREZ	1-ago-24



Entrega No 30 MVR 23 Beneficiario Nilson López



Entrega No 31 MVR 22 Beneficiario Rodrigo Hilarión Romero recibe Darío Romero



Entrega No 32 MVR 15 Beneficiario Cesar Almenjo Pineda recibe Ana Dilma Pineda

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Domingo (Día en letras) 4 (Día en números) días del mes de Agosto (Mes en que se firma el acta) de 2024

(Firma)
(Nombre) **MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ**
Interventoría

(Firma)
(Nombre) **ARQ. JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ**
Apoyo Técnico de Supervisión

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 26 **DEL** lunes, 5 de agosto de 2024 **AL** domingo, 11 de agosto de 2024

CONTRATO No CIN-No 464 de 2023 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la Interventoría Integral Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, SST y Legal de las obras para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizadas por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz para la vigencia 2023. Proyecto 1589.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO COP 463 de 2023

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** No 901777757 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 7700852-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	14 (Día)	**DE**	2 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	13 (Día)	**DE**	10 (Mes)	**DE**	2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoria	
Valor Inicial	$ 1.800.000.000,00	Valor Inicial	$ 418.238.306,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
No. empleos Directos generados	9	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO	SEMANA 26
		100%
Visitas de diagnosticos realizados en sitio		63
Presupuestos presentados		

EJECUTADO

	SEMANA 26	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Visitas de diagnosticos realizados en sitio	0	63	100%
Presupuestos presentados	0	60	95%
		Total de avance presupuestos + diagnostico	98%

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA	SEMANA 26
		63
Visitas de aperturas realizados en sitio		63
Presupuestos aprobados		48
Viviendas en Ejecución		48
Viviendas para entregar 100%		

EJECUTADO

	SEMANA 26	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Visitas de aperturas realizados en sitio	0	60	95%
Presupuestos aprobados	0	60	95%
Viviendas en Ejecución	10	45	71%
Viviendas para entregar 100%	1	36	57%

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	4,15%	68,90%
Valor del Trabajo Programado	$ 74.642.424,24	$ 1.240.181.818,18

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Ejecutado	6,17%	75,20%
Valor del Trabajo Ejecutado	$ 111.124.665,56	$ 1.353.756.743,14

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 3 – CIERRE Y LIQUIDACIÓN	SEMANA 26
		2
Viviendas entregadas		

EJECUTADO

	SEMANA 26	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Viviendas entregadas	2	34	54%
		Total de entregas	34

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	4,15%	68,90%
Valor del Trabajo Programado	$ 74.642.424,24	$ 1.240.181.818,18

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Viviendas facturadas	29,00	46,26%
Valor del Trabajo Ejecutado	$ 832.752.715,00	$ 832.752.715,00

Se tramita Acta No 2 del contratista de obra se facturan 9 expedientes y en Acta No 1 20 expedientes.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. 26 **DEL** lunes, 5 de agosto de 2024 **AL** domingo, 11 de agosto de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023**
(Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO (1.5 MESES EQUIVALENTE A 45 DÍAS):DIAGNOSTICOS Y PRESUPUESTOS FASE I

•**Acumulado de diagnósticos:** 63 diagnósticos
•**Acumulado de Presupuestos aprobados**: 60 presupuestos aprobados
•**Pendientes de Aprobación:** 3 presupuestos para evaluar como módulos en subsanación y revisiones por parte de interventoria
ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRAS Y CIERRE (6.5 MESES)
EJECUCIÓN DE OBRA Y APERTURAS FASE II
•**Aperturas de esta semana:** 0 aperturas
•**Aperturas acumuladas**: 60 aperturas
•**Viviendas en ejecucion** 10 viviendas
•**Viviendas con entrega de material** 5 viviendas
ETAPA 3 – CIERRE Y LIQUIDACIÓN
• Entregas semana: 2 viviendas
• Entregas acumuladas: 34 viviendas

Correspondencias Recibidas en la semana

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	RADICADO	ESTADO DEL PROCESO
5/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	99.Sumapaz 2024-99- INFORME TECNICO No 6 CONTRATO COP 463_2023		se remiten subsananaciones del componente tecnico de obra
5/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Informe Social No. 6 Componente social		El contratista envía informe subsanado para aprobación de interventoría
5/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	99.Sumapaz 2024-99- INFORME TECNICO No 6 CONTRATO COP 463_2023		El contratista envía informe subsanado para aprobación de interventoría
5/8/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-123-24 - PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.		Remito informes semanales con observaciones, de la semana 17, 18, 19 y 20 del mes de junio.
5/8/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	Informe Ambiental Obra No.6 V2 (JULIO)		se envia informe revisado del contratista en el area ambiental a la entidad FDRS
5/8/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INFORME SST OBRA V2		se envia informe revisado del contratista en el area SST a la entidad FDRS
6/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No 6 V1		El contratista remite informe de actividades para tramite de acta No 03 para revisión de la entidad.
7/8/2024	SUMAPAZ-2024-104	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTO FINAL – MVR 11		se realiza entrega de Presupuesto final, que se relaciona a continuación para que sea revisado y aprobado MVR_11
9/8/2024	SUMAPAZ-2024-105	MIGUEL PUENTES	HOJA DE VIDA CAMBIO PROFESIONAL SOCIAL		Se envia Hoja de vida de profesional paola Mojica - cambio de Lina Celeita
9/8/2024	CDI SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Concepto de suelos y recomendaciones para la construcción de los módulos habitacionales	*20247020015251*	Se hace envio del oficio con las recomiendaciones del FDRS sobre procesos constructivos de 9 módulos .
9/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO 463- SUMAPAZ 2023 12 DE AGOSTO - 18 DE AGOSTO		Se envia programación de obra para la semana siguiente
9/8/2024	SUMAPAZ-2024-106	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTO FINALES		se remite presupuestos finales de las viviendas MVR_08, MVR_25, MVR_10, MVR_30, MVR_31, MVR_32

Correspondencias Enviadas

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	RADICADO	ESTADO DEL PROCESO
5/8/2024	**FDRS** Jessika Vega	Miguel Puentes	Acta de comité 11 para firma 24-07-2024		se hace envio al contratista y la entidad del acta de comité para firmar.
5/8/2024	Oficio-INT-128	DYO Sumapaz	APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL JULIO 2024 - CONTRATO 463-OBRA		se remite informe aprobado del mes de julio de contratista - componente ambiental
5/8/2024	Oficio-INT-129	DYO Sumapaz	APROBACIÓN DE INFORME SST JULIO 2024 - CONTRATO 463- OBRA		se remite informe aprobado del mes de julio de contratista - componente SST
5/8/2024	Oficio-INT-130	DYO Sumapaz	APROBACIÓN INFORME TECNICO No 6 – CONTRATO COP 463 - OBRA		se remite informe aprobado del mes de julio de contratista - componente Tecnico
5/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martínez	Reprogramación comité de obra presencial No 12 día 08-08-2024		se envia reprogramacion de activiades de obra por dia civico de la entidad
9/8/2024	Oficio-INT-131	DYO Sumapaz	APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA PROFESIONAL SOCIAL CONTRATO - COP- 463- 2023		se remite informe de aprobación del componente Social a la Hoja de vida presentada Paola Mojica
9/8/2024	Oficio-INT-132	DYO Sumapaz	COP-463-2023 – Envío Concepto de suelos y recomendaciones para la construcción de los módulos habitacionales por parte del FDRS.		se envia concepto y recomendaciones sobre las viviendas modulo desde el punto de vista constructivo .

4. PRECIOS NO PREVISTOS

En la correspondiente semana el contratista presenta desiste de presentar NPS adicionales al contrato de obra

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

Hasta el momento se identifica que el contratista de obra en la etapa de Diagnósticos/validaciones, ha presentado los 60 presupuestos aprobados y están pendientes de aprobar 3 viviendas que presentan condiciones diferentes al mejoramiento convencional y serán desarrolladas como módulos, sin embargo, esta interventoría no ha conciliado actividades para estas viviendas.
El contratista de obra para el mes de Agosto tiene como meta física dar cumplimiento a la entrega de 51 viviendas para dar cumplimiento a su programación de PAC, propuesto mediante Oficio-INT-089-24 17 de junio 2024

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. **26** **DEL** lunes, 5 de agosto de 2024 **AL** domingo, 11 de agosto de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023**
(Número de Contrato)

6. REGISTRO FOTOGRAFICO Y AVANCE DE OBRA

Para la presente semana se realizan las siguientes actividades de ejecucion de obra.

COD_VIV	% ejecución	Descripción
MVR_01	80%	Continuación de actividades enchape piso, pintura, baño
MVR_14	50%	Inicio de actividades de enchape piso
MVR_17	50%	Incio de actividades modulo cocina, replanteo, fundida de placa
MVR_11	100%	Se finalizan actividades, y se realiza entrega de vivienda
MVR_10	90%	Actividades de pañete , instalación de enchape piso y meson cocina e instalaciones electtricas
MVR_30	90%	Continuación de actividades de modulo, actividades de remates, instalción puerta
MVR_31	90%	Continuación de actividades de modulo, actividades de remates, instalción puerta
MVR_08	80%	Actividades de instalación de cubierta y canales
MVR_09	30%	Incio de actividades modulo cocina, replanteo, fundida de placa
MVR_24	35%	Incio de actividades modulo cocina, replanteo, fundida de placa
MVR_35	5%	entrega de materiales (no hubo actividad)
MVR_38	5%	entrega de materiales (no hubo actividad)
MVR_43	5%	entrega de materiales (no hubo actividad)
MVR_46	5%	entrega de materiales (no hubo actividad)
MVR_48	5%	entrega de materiales (no hubo actividad)

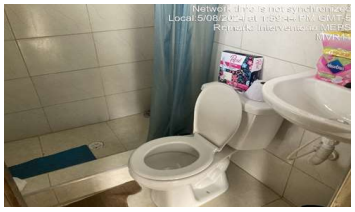
viviendas en ejecucion	9
viviendas con entrega material	5
viviendas al 100% en la semana	1

Para la presente semana se realizan las siguientes entregas.

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE ENTREGA
MVR_11	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ISIDRO PARADA LOPEZ	8-ago-24
MVR_25	RIO SUMAPAZ	VEGAS	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	8-ago-24



Seguimiento MVR !!



Seguimiento MVR !!



Entrega No 33 MVR 11 Beneficiario Isidro Parada 08/08/2024



Seguimiento MVR 25



Seguimiento MVR 25



Entrega No 34 MVR 25 Beneficiario María Gisela Ramirez 08/08/2024

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Domingo (Día en letras) 11 (Día en números) días del mes de Agosto (Mes en que se firma el acta) de 2024

(Firma)
(Nombre) **MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ**
Interventoría

(Firma)
(Nombre) **ARQ. JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ**
Apoyo Técnico de Supervisión

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 27 **DEL** lunes, 12 de agosto de 2024 **AL** domingo, 18 de agosto de 2024

CONTRATO No CIN-No 464 de 2023 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la Interventoría Integral Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, SST y Legal de las obras para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizadas por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz para la vigencia 2023. Proyecto 1589.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO COP 463 de 2023

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** No 901777757 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 7700852-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 14 (Día) **DE** 2 (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** 10 (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$ 1.800.000.000,00	Valor Inicial	$ 418.238.306,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
No. empleos Directos generados	9	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO	SEMANA 27
Visitas de diagnosticos realizados en sitio		100%
Presupuestos presentados		63

EJECUTADO

	SEMANA 27	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Visitas de diagnosticos realizados en sitio	0	63	100%
Presupuestos presentados	0	60	95%
		Total de avance prespuestos + diagnostico	98%

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA	SEMANA 27
Visitas de aperturas realizados en sitio		63
Presupuestos aprobados		63
Viviendas en Ejecución		49
Viviendas para entregar 100%		49

EJECUTADO

	SEMANA 27	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Visitas de aperturas realizados en sitio	2	62	98%
Presupuestos aprobados	0	60	95%
Viviendas en Ejecución	13	49	78%
Viviendas para entregar 100%	4	40	63%

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2,07%	70,97%
Valor del Trabajo Programado	$ 37.321.212,12	$ 1.277.503.030,30

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Ejecutado	5,94%	81,15%
Valor del Trabajo Ejecutado	$ 106.969.205,36	$ 1.460.725.948,51

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 3 – CIERRE Y LIQUIDACIÓN	SEMANA 27
Viviendas entregadas		6

EJECUTADO

	SEMANA 27	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Viviendas entregadas	6	40	63%
		Total de entregas	40

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2,07%	70,97%
Valor del Trabajo Programado	$ 37.321.212,12	$ 1.277.503.030,30

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Viviendas facturadas	40,00	63,98%
Valor del Trabajo Ejecutado	$ 1.151.572.617,00	$ 1.151.572.617,00

se traminta corte No 3 con 11 expedientes

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 27 **DEL** lunes, 12 de agosto de 2024 **AL** domingo, 18 de agosto de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023** (Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO (1.5 MESES EQUIVALENTE A 45 DÍAS):DIAGNOSTICOS Y PRESUPUESTOS FASE I
- **Acumulado de diagnósticos:** 63 diagnósticos
- **Acumulado de Presupuestos aprobados**: 60 presupuestos aprobados
- **Pendientes de Aprobación:** 3 presupuestos para evaluar como módulos en proceso de aprobación.

ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRAS Y CIERRE (6.5 MESES)
EJECUCIÓN DE OBRA Y APERTURAS FASE II
- **Aperturas de esta semana:** 2 aperturas
- **Aperturas acumuladas**: 62 aperturas
- **Viviendas en ejecucion** 13 viviendas
- **Viviendas con entrega de material** 2 viviendas

ETAPA 3 – CIERRE Y LIQUIDACIÓN
- Entregas semana: 6 viviendas
- Entregas acumuladas: 40 viviendas
- Traminte Factura No 3 de obra 11 expedientes radicados a CDI

Correspondencias Recibidas en la semana

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
12/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	130. INT-130-24 Aprobación informe Técnico No 6	SUBSANACIÓN INFORME TÉCNICO No 6 CONTRATO 463 _ 2023 / VERSIÓN 3
12/8/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INGRESO PERSONAL	se remite observaciones de la documentacion revisada de obra del personal operativo del consorcio Sumapaz
12/8/2024	FDRS Nicolas Romero	MIGUEL PUENTES	Observaciones encontradas en el informe G.S Obra de Julio	Se remite el informe N° 6 de gestión social del contratista con sus respectivas observaciones para su subsanación.
13/8/2024	SUMAPAZ-2024-107	MIGUEL PUENTES	ENTREGA DOCUMENTACIÓN FACTURA CORTE No 03 CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	ENTREGA DOCUMENTACIÓN FACTURA CORTE No 03 CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
14/8/2024	FDRS Lizbeth Martinez	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.6 Ambiental CIN 464 2023	se da aprobación al INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL MES DE JULIO, se anexa definitivo
12/8/2024	FDRS Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Revisión informe SOCIAL interventoría JULIO	se solicita subsanar informe de interventoría componente social
15/8/2024	FDRS Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	Acta de comité 11 para firma 24-07-2024	Remito acta 11 firmada por el equipo FDRS.
15/8/2024	CDI SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Aprobación Pago 4 Corte No 3 Contrato COP 463 -2023 - INT-137-24	Se envia radicado CDI del contratista 20247010015932
15/8/2024	FDRS Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Informe Social No. 6 Componente social Oficio-INT-126-24	se remite informe social de interventoría aprobado por FDRS
15/8/2024	FDRS Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-120-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.	Se envía informe mensual de junio Aprobado.
16/8/2024	FDRS Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	INFORMES SEMANALES INTERVENTORIA_JUNIO	Remito informes semanales del mes de JUNIO APROBADOS.
16/8/2024	FDRS Diana Lizbeth Martinez Palacios	MIGUEL PUENTES	INFORME AMBIENTAL No.5 Ambiental CIN 464 2023	se remite observaciones del informe ambiental de interventoría
16/8/2024	FDRS Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-125-24 - Informes semanales de julio 2024	Se remiten informes semanales de JULIO APROBADOS.
16/8/2024	CDI SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-134-24	Se envia radicado CDI de interventoria Factura 2 radicado 20247010016112
16/8/2024	FDRS Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	INFORME MENSUAL No.6 SST CIN 464 2023	Se da visto bueno del informe SST de interventoría del mes de julio, luego de atender a las observaciones.
16/8/2024	FDRS Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Oficio-INT-127-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN MES JULIO	Remito informe mensual de JULIO APROBADO.
16/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO 463- SUMAPAZ 2023 19 DE AGOSTO - 25 DE AGOSTO	se remite programación de obra para el conocimiento de FDRS- Interventoría

Correspondencias Enviadas

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	RADICADO	ESTADO DEL PROCESO
12/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Nicolas Romero	130. INT-130-24 Aprobación informe Técnico No 6		Hacemos envio de subsanaciones emitidas por parte del contratista de obra, del informe técnico No 6 de julio 2024, el mismo para visto bueno del FDRS
12/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jessika Vega	Acta de comité 11 para firma 24-07-2024		Se envia Acta con ajustes se concilió con el contratista de obra sus observaciones, algunas aplicaban otras no, la misma para firma de FDRS
13/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	INFORME MENSUAL No.6 Ambiental CIN 464 2023		Arquitecta Lizbeth, adjunto se encuentra el informe mensual de julio del área ambiental, con la subsanación de las observaciones compartidas via telefónica el dia 12 de julio del 2024, a continuación se expone el ajuste realizado en el informe:
13/8/2024	Diana Acevedo MEPS	CONSORCIO SUMAPAZ	Observaciones encontradas en el informe G.S Obra de Julio		se envian observaciones al contratista de obra del informe social
14/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Nicolas Romero	Oficio-INT-123-24 - PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS		Se envia corregido los semanales de junio según los ajustes de reunión de hoy 14-08-2024
9/8/2024	Oficio-INT-133	Jeniffer Martinez FDRS	REMISION INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA No.06 VERSION 1 (JULIO 2024)		se remite informe aprobado para revisión y visto bueno de la entidad
12/8/2024	Oficio-INT-134	Jeniffer Martinez FDRS	Documentación de Factura No. 2 de Interventoría		se hace envio de información preliminar de la factura corte No 02 de interventoria
12/8/2024	Oficio-INT-135	Jeniffer Martinez FDRS	REMISION INFORME SST DE INTERVENTORIA No.06 VERSION 1 (JULIO 2024)		se remite informe aprobado para revisión y visto bueno de la entidad
14/8/2024	Oficio-INT-136	Jeniffer Martinez FDRS	REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.06 VERSION 2 (JULIO 2024)		se remite informe aprobado para revisión y visto bueno de la entidad
14/8/2024	Oficio-INT-137	DYO Sumapaz	APROBACION DOCUMENTACIÓN FACTURA CORTE No 3 CONTRATO COP 463 DE 2023.	20237010015932	se radica factura a CDI de contratista de obra del corte No 03
14/8/2024	Oficio-INT-137	CDI	Aprobación Pago 4 Corte No 3 Contrato COP 463 -2023 - INT-137-24	20237010015932	se radica factura a CDI de contratista de obra del corte No 03
15/8/2024	Miguel Puentes	Jeniffer Martinez FDRS	Oficio-INT-120-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.		se adjunta versión 2 junio definitivo para firma de FDRS
16/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Nicolas Romero	Oficio-INT-125-24 - Informes semanales de julio 2024		2. Se envia anexos del informe mensual: anexo de correspondencias recibidas y correspondencias enviadas de julio con los oficios incluidos
16/8/2024	Miguel Puentes	Jeniffer Martinez FDRS	Citación comité de obra presencial No 12 día 20/08/2024		se envia invitacion de comité de obra a contratista y FDRS
16/8/2024	Oficio-INT-134-24	CDI	Oficio-INT-134-24- Documentación de Factura No. 2 de Interventoría		Documentación de Factura No. 2 de Interventoría
16/8/2024	Miguel Puentes	Jeniffer Martinez FDRS	Oficio-INT-127-24 - PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN MES JULIO		Envio subsanado el informe de julio para su aprobación
16/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jessika Vega	INFORME MENSUAL No.6 SST CIN 464 2023		se envia informe subsanados del componente SST correspondiente a informe mensual de interventoría
16/8/2024	Miguel Puentes	Jeniffer Martinez FDRS	Envio acta de comite No 12		se envia Acta de comité con ajustes para firma FDRS
16/8/2024	Miguel Puentes	Jeniffer Martinez FDRS	Informe de Actividades de junio 2024		Envio de las obligaciones correspondientes al mes de Junio 2024.

4. PRECIOS NO PREVISTOS

En la correspondiente semana el contratista presenta desiste de presentar NPS adicionales al contrato de obra

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

Hasta el momento se identifica que el contratista de obra en la etapa de Diagnósticos/validaciones, ha presentado los 60 presupuestos aprobados y están pendientes de aprobar 3 viviendas que presentan condiciones diferentes al mejoramiento convencional y serán desarrolladas como módulos, sin embargo, esta interventoría no ha conciliado actividades para estas viviendas.
El contratista de obra para el mes de Agosto tiene como meta física dar cumplimiento a la entrega de 51 viviendas para dar cumplimiento a su programación de PAC, propuesto mediante Oficio-INT-089-24 17 de junio 2024

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL **SUBDIRECCION TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. 27 **DEL** lunes, 12 de agosto de 2024 **AL** domingo, 18 de agosto de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023**
(Número de Contrato)

6. REGISTRO FOTOGRAFICO Y AVANCE DE OBRA

Para la presente semana se realizan las siguientes actividades de ejecucion de obra.

COD_VIV	% ejecución	Descripción
MVR_01	80%	Finalización de actividades según presupuesto, se realiza toma de medidas en conjunto con el contratista para acta de mayores y menores y presupuesto final
MVR_14	80%	Continuación de actividades de pañete, enchape baño, y cambio de cubierta, se toman medidas en conjunto con el contratista para presupuesto final
MVR_17	80%	Continuación de actividades modulo habitación, muros mamposteria, fundida de columnas y vigas, instalación de cubierta y enchape piso
MVR_09	60%	Continuación de actividades modulo cocina, muros mamposteria, fundida de columnas y vigas
MVR_24	50%	Se finalizan actividades modulo cocina y se realiza preentrega
MVR_35	5%	Entrega de Materiales
MVR_38	30%	Se inciaron actividades para cambio de cubierta, se presento problemas con el tema de la energia para la herramientas por lo cual el contratista debio conseguir una planta electrica para continuar actividades
MVR_43	80%	se dio inicio, con actividade de estuco, pintura, y cielo raso
MVR_46	5%	Entrega de Materiales
MVR_48	80%	Se dio inicio de ejecución de obra, actividades de pañete, pintura y enchapes
MVR_36	40%	se realiza actividades seguimiento a vivienda
MVR_10	100%	verificación de medidas y Entregada
MVR_30	100%	verificación de medidas y Entregada
MVR_31	100%	verificación de medidas y Entregada
MVR_08	100%	verificación de medidas y Entregada

viviendas en ejecución	9
viviendas con material	2
viviendas que alcanzan 100% de la ejecución	4



Fecha 13 de agosto 2024 Apertura MVR 39 Beneficiaria Ilma Román Romero

Para la presente semana se realizan las siguientes entregas.

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE ENTREGA
MVR_08	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ISNARDO VILLABONA GAMBOA (CLEMENTINA PALACIOS DE PALACIOS)	12-ago-24
MVR_10	RIO SUMAPAZ	LAS VEGAS	JUAN CARLOS GARCCIA VERGARA	12-ago-24
MVR_30	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	MARIA HERMINIA VALBUENA MEJIA	12-ago-24
MVR_31	RIO SUMAPAZ	SAN JOSE	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	12-ago-24
MVR_32	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	12-ago-24
MVR_55	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	12-ago-24



Fecha 13 de agosto 2024 Apertura MVR 44 Beneficiaria María del Carmen Ríos Gómez

Para la presente semana se realizan las siguientes aperturas.

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE APERTURA
MVR_39	RIO BLANCO	NAZARETH	ILMA ROMAN ROMERO	13-ago-24
MVR_44	RIO BLANCO	ITSMO	RIOS GOMEZ MARIA DEL CARMEN	13-ago-24



Entrega No. 35 MVR 10 Juan Carlos García 12/08/2024



Entrega No. 36 MVR 30 JOSE GENALDO 12/08/2024



Entrega No. 37 MVR 08 Isnardo Villabona 12/08/2024



Entrega No. 38 MVR 32 Ubaldina Robayo 12/08/2024



Entrega No. 39 MVR 31 JESSICA TATIANA Morales 12/08/2024



Entrega No 40 MVR 55 José Bercelio Meneses Vergara 12/08/2024

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Domingo (Día en letras) 18 (Día en números) días del mes de Agosto (Mes en que se firma el acta) de 2024

(Firma)
(Nombre) MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ
Interventoría

(Firma)
(Nombre) ARQ. JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ
Apoyo Técnico de Supervisión

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 28 **DEL** lunes, 19 de agosto de 2024 **AL** domingo, 25 de agosto de 2024

CONTRATO No CIN-No 464 de 2023 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la Interventoría Integral Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, SST y Legal de las obras para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizadas por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz para la vigencia 2023. Proyecto 1589.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO COP 463 de 2023

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** No 901777757 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 7700852-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	14 (Día)	**DE**	2 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	13 (Día)	**DE**	10 (Mes)	**DE**	2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoria	
Valor Inicial	$ 1.800.000.000,00	Valor Inicial	$ 418.238.306,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
No. empleos Directos generados	9	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO	SEMANA 28
Visitas de diagnosticos realizados en sitio		100%
Presupuestos presentados		63

EJECUTADO

	SEMANA 28	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Visitas de diagnosticos realizados en sitio	0	63	100%
Presupuestos presentados	0	60	95%
		Total de avance prespuestos + diagnostico	98%

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA	SEMANA 28
Visitas de aperturas realizados en sitio		63
Presupuestos aprobados		63
Viviendas en Ejecución		50
Viviendas para entregar 100%		50

EJECUTADO

	SEMANA 28	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Visitas de aperturas realizados en sitio	1	63	100%
Presupuestos aprobados	0	60	95%
Viviendas en Ejecución	14	54	86%
Viviendas para entregar 100%	6	46	73%

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2,07%	73,05%
Valor del Trabajo Programado	$ 37.321.212,12	$ 1.314.824.242,42

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Ejecutado	8,42%	89,57%
Valor del Trabajo Ejecutado	$ 151.641.509,22	$ 1.612.367.457,72

PROGRAMADO

ETAPA/FASE	ETAPA 3 – CIERRE Y LIQUIDACIÓN	SEMANA 28
Viviendas entregadas		4

EJECUTADO

	SEMANA 28	ACUMULADO VIVIENDAS	ACUMULADO %
Viviendas entregadas	4	44	70%
		Total de entregas	44

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2,07%	73,05%
Valor del Trabajo Programado	$ 37.321.212,12	$ 1.314.824.242,42

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Viviendas facturadas	40	63,98%
Valor del Trabajo Ejecutado	$ 1.151.572.617,00	$ 1.151.572.617,00

se traminta corte No 3 con 11 expedientes

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 28 **DEL** lunes, 19 de agosto de 2024 **AL** domingo, 25 de agosto de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023**
(Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO (1.5 MESES EQUIVALENTE A 45 DÍAS):DIAGNOSTICOS Y PRESUPUESTOS FASE I

•**Acumulado de diagnósticos:** 63 diagnósticos
•**Acumulado de Presupuestos aprobados**: 60 presupuestos aprobados
•**Pendientes de Aprobación:** 3 presupuestos para evaluar como módulos aún no se han definido.
ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRAS Y CIERRE (6.5 MESES)
EJECUCIÓN DE OBRA Y APERTURAS FASE II
•**Aperturas de esta semana:** 1 aperturas
•**Aperturas acumuladas**: 63 aperturas
•**Viviendas en ejecucion** 14 viviendas
•**Viviendas con entrega de material** 3 viviendas
ETAPA 3 – CIERRE Y LIQUIDACIÓN
• **Entregas semana:** 4 viviendas
• **Entregas acumuladas:** 44 viviendas
• **Viviendas al 100% pendientes para entregar**: 2 viviendas MVR_14 MVR_43

Correspondencias Recibidas en la semana

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
20/8/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Envio acta de cominte No 12	Remito Acta de comité No. 12 firmada por parte del FDRS.
20/8/2024	SUMAPAZ-2024-108	MIGUEL PUENTES	ENTREGA PRESUPUESTO FINALES	Entrega de Presupuestos finales para revisión y aprobación de entregas MVR_09; MVR_17
20/8/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	Informe de Actividades de junio 2024	Nos permitimos hacer envio de las obligaciones correspondientes al mes de Junio 2024, Revisadas y ajustadas.
21/8/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	COP-463-2023_CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ_INFORME No.6_DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2024	Remito documentos para subir al SECOP. Quedo al pendiente del pantallazo.
21/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	COP-463-2023_CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ_INFORME No.6_DEL 1 AL 31 DE JULIO DE 2024	Se envia pantallazo del cargue de cuenta acta No 4 del contratista de obra.
23/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Envio Acta de comite No 13 para firma de contratista de obra	se remite acta firmada por obra
23/8/2024	**FDRS** Jeniffer Martinez	MIGUEL PUENTES	CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024	Se remite información firmada para cargue de cuenta de interventoría en secop II
23/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO 463- SUMAPAZ 2023 26 DE AGOSTO - 01 DE SEPTIEMBRE	se remite programación de obra para el conocimiento de FDRS- Interventoría

Correspondencias Enviadas

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	RADICADO	ESTADO DEL PROCESO
20/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Lizbeth Martinez	Informe de actividades julio _ Interventoría		Nos permitimos hacer envio de las obligaciones correspondientes al mes de Julio 2024.
20/8/2024	Miguel Puentes	Raul Borja	REGISTRO FOTOGRÁFICO VIVIENDAS SUMAPAZ mvr8		MVR-08 - Isnardo Villabona Gamboa (Clementina de Palacios) - San Juan
20/8/2024	Miguel Puentes	Raul Borja	REGISTRO FOTOGRÁFICO VIVIENDAS SUMAPAZ MVR10		MVR-10 - Juan Carlos García Vergara - Las Vegas
20/8/2024	Miguel Puentes	Raul Borja	REGISTRO FOTOGRÁFICO VIVIENDAS SUMAPAZ MVR 30		MVR-30 - Jose Genaldo Peñalosa - San Juan
20/8/2024	Miguel Puentes	Raul Borja	REGISTRO FOTOGRÁFICO VIVIENDAS SUMAPAZ MVR 31		MVR-31 - Jessica Tatiana Morales Cifuentes - San josé
20/8/2024	Miguel Puentes	Raul Borja	REGISTRO FOTOGRÁFICO VIVIENDAS SUMAPAZ MVR 32		MVR-32 - Ubaldina Robayo Gonzalez - Lagunitas
21/8/2024	Oficio-INT-134-24	FDRS Jeniffer Martinez	Oficio-INT-134-24- Documentación de Factura No. 2 de Interventoría		1.Informe de actividades de Junio - julio 2024 de interventoría 2.Documentación de parafiscales Junio - julio interventoría.
22/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	ENVIO SEMANALES MES DE AGOSTO (25 Y 26)		Se envia para revisón preliminar FDRS
23/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	Envio Acta de comite No 13 para firma de contratista de obra		adjuntamos el acta del comité de obra No 13 del día 20-08-2024 quedando así pendiente la firma de los profesionales del FDRS.
23/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	Semanal 27 mes de agosto		Se envia para revisón preliminar FDRS
23/8/2024	Oficio-INT-138	DYO Sumapaz	HALLAZGOS RECORRIDO SST-MA		observaciones de recorrido en obra - señalización de las viviendas del componente ambiental MVR_38-MVR_48, MVR_43, MVR_40, MVR_39, MVR_44
23/8/2024	Oficio-INT-139	DYO Sumapaz	PERSONAL RECORRIDO 21-08-2024		Se envia a obra observaciones de Mano de obra sin legalizar de interventoria
23/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinez	CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024		Se envia FDRS cargue de cuenta en Secop II de interventoría

4. PRECIOS NO PREVISTOS

En la correspondiente semana el contratista presenta desiste de presentar NPS adicionales al contrato de obra

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

Hasta el momento se identifica que el contratista de obra en la etapa de Diagnósticos/validaciones, ha presentado los 60 presupuestos aprobados y están pendientes de aprobar 3 viviendas que presentan condiciones diferentes al mejoramiento convencional y serán desarrolladas como módulos, sin embargo, esta interventoría no ha conciliado actividades para estas viviendas.
El contratista de obra para el mes de Agosto tiene como meta física dar cumplimiento a la entrega de 51 viviendas para dar cumplimiento a su programación de PAC, propuesto mediante Oficio-INT-089-24 17 de junio 2024

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** SUPERVISIÓN

SEMANA No. 28 **DEL** lunes, 19 de agosto de 2024 **AL** domingo, 25 de agosto de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023** (Número de Contrato)

6. REGISTRO FOTOGRAFICO Y AVANCE DE OBRA

Para la presente semana se realizan las siguientes actividades de ejecucion de obra.

COD_VIV	% ejecución	Descripción
MVR_14	100%	Actividades terminadas, no se pudo realizar la entrega ya que no se encontraba la beneficiaria
MVR_17	100%	Se finalizan actividades, y se realiza entrega de modulo
MVR_09	100%	Se finalizan actividades, y se realiza entrega de modulo
MVR_24	100%	Se finalizan actividades, y se realiza entrega de modulo
MVR_01	100%	Finalización de actividades según presupuesto, se realiza toma de medidas en conjunto con el contratista para acta de mayores y menores y presupuesto final, se realiza entrega
MVR_43	100%	Actividades terminadas, pendiente toma de medidas y entrega
MVR_36	90%	viviendas en ejecución
MVR_38	30%	viviendas en ejecución
MVR_46	35%	viviendas en ejecución
MVR_48	90%	viviendas en ejecución
MVR_39	75%	viviendas en ejecución
MVR_40	40%	viviendas en ejecución
MVR_42	50%	viviendas en ejecución
MVR_44	30%	viviendas en ejecución
MVR_35	5%	Entrega de material en las viviendas
MVR_41	5%	Entrega de material en las viviendas
MVR_45	5%	Entrega de material en las viviendas

viviendas en ejecución	8
viviendas con material	3
viviendas que alcanzan 100% de la ejecución	6



Fecha 22 de agosto 2024 Apertura MVR 26 Beneficiario: José Floriberto Gutiérrez Penagos.

Para la presente semana se realizan las siguientes entregas.

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE ENTREGA
MVR_01	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	22-ago-24
MVR_09	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	DORA ELSA MORALES DIMATE	22-ago-24
MVR_17	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES	22-ago-24
MVR_24	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS	22-ago-24



Entrega N° 43 MVR 17 Beneficiario: José Gilberto Cifuentes González.

Para la presente semana se realizan las siguientes aperturas.

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE APERTURA
MVR_26	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	22-ago-24



Fecha 22 de agosto 2024 Entrega N° 41 MVR 01 Beneficiario: Carlos Alfredo Amaya Beltrán



Entrega N° 42 MVR 09 Beneficiaria: Dora Elsa Morales Dimate



Entrega N° 44 MVR 24 Beneficiario: Alezander Baquero Castellanos

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Domingo (Día en letras) 25 (Día en números) días del mes de Agosto (Mes en que se firma el acta) de 2024

(Firma)
(Nombre) **MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ**
Interventoría

(Firma)
(Nombre) **ARQ. JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ**
Apoyo Técnico de Supervisión

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 29 **DEL** lunes, 26 de agosto de 2024 **AL** domingo, 1 de septiembre de 2024

CONTRATO No CIN-No 464 de 2023 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la Interventoría Integral Técnica, Administrativa, Financiera, Social, Ambiental, SST y Legal de las obras para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales en la localidad de Sumapaz, priorizadas por el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz para la vigencia 2023. Proyecto 1589.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO COP 463 de 2023

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** No 901777757 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** 7700852-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	14 (Día)	**DE**	2 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	13 (Día)	**DE**	10 (Mes)	**DE**	2024 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoria	
Valor Inicial	$ 1.800.000.000,00	Valor Inicial	$ 418.238.306,00
Valor Actualizado		Valor Actualizado	
No. empleos Directos generados	9	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados		No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO		EJECUTADO			
ETAPA/FASE	**ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO**	**SEMANA 29**		**SEMANA 29**	**ACUMULADO VIVIENDAS**	**ACUMULADO %**
Visitas de diagnosticos realizados en sitio	100%		Visitas de diagnosticos realizados en sitio	0	63	100%
Presupuestos presentados	63		Presupuestos presentados	3	63	100%
				Total de avance presupuestos + diagnostico		100%

PROGRAMADO		EJECUTADO			
ETAPA/FASE	**ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA**	**SEMANA 29**		**SEMANA 29**	**ACUMULADO VIVIENDAS**	**ACUMULADO %**
Visitas de aperturas realizados en sitio	63		Visitas de aperturas realizados en sitio	0	63	100%
Presupuestos aprobados	63		Presupuestos aprobados	3	63	100%
Viviendas en Ejecución	51		Viviendas en Ejecución	12	58	92%
Viviendas para entregar 100%	51		Viviendas para entregar 100%	6	52	83%

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2,07%	75,12%
Valor del Trabajo Programado	$ 37.321.212,12	$ 1.352.145.454,55

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Ejecutado	4,57%	94,14%
Valor del Trabajo Ejecutado	$ 82.213.109,07	$ 1.694.580.566,79

PROGRAMADO		EJECUTADO			
ETAPA/FASE	**ETAPA 3 – CIERRE Y LIQUIDACIÓN**	**SEMANA 29**		**SEMANA 29**	**ACUMULADO VIVIENDAS**	**ACUMULADO %**
Viviendas entregadas	8		Viviendas entregadas	8	52	83%
				Total de entregas		52

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	2,07%	75,12%
Valor del Trabajo Programado	$ 37.321.212,12	$ 1.352.145.454,55

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO
Viviendas facturadas	40	63,98%
Valor del Trabajo Ejecutado	$ 1.151.572.617,00	$ 1.151.572.617,00

se traminta corte No 3 con 11 expedientes los cuales fueron pagados por FDRS al contratista de obra

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 29 **DEL** lunes, 26 de agosto de 2024 **AL** domingo, 1 de septiembre de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023**
(Número de Contrato)

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ETAPA 1 – PRE CONSTRUCCIÓN / DIAGNÓSTICO (1.5 MESES EQUIVALENTE A 45 DÍAS):DIAGNOSTICOS Y PRESUPUESTOS FASE I
- **Acumulado de diagnósticos:** 63 diagnósticos
- **Acumulado de Presupuestos aprobados**: 63 presupuestos aprobados

ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRAS Y CIERRE (6.5 MESES)
EJECUCIÓN DE OBRA Y APERTURAS FASE II
- **Aperturas de esta semana:** 0 aperturas
- **Aperturas acumuladas**: 63 aperturas
- **Viviendas en ejecucion** 12 viviendas
- **Viviendas con entrega de material** 2 viviendas

ETAPA 3 – CIERRE Y LIQUIDACIÓN
- **Entregas semana:** 8 viviendas
- **Entregas acumuladas:** 52 viviendas

Correspondencias Recibidas en la semana

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
26/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Envio Acta de comite No 13 para firma de contratista de obra	se remite acta firmada por FDRS
27/8/2024	**FDRS** Jessika Vega	MIGUEL PUENTES	URGENTE solicitud información factor contratación 2-2024-17846	se solicita información sobre contrato de obra y de interventoría - Solicitud de Información Macroproceso Gasto Publico- oficio de contraloria
27/8/2024	LAURA RODRIGUEZ MEPS	MIGUEL PUENTES	INGRESO PERSONAL	Se remite aprobación al personal operativo presentado por el contratista de obra
28/8/2024	Sumapaz 2024-109	MIGUEL PUENTES	109 .Sumapaz 2024-109 - ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES	Entrega de Presupuestos finales, que se relacionan a continuación para que sean revisados y aprobados MVR_36, MVR_42, MVR_44,
28/8/2024	SUMAPAZ-2024-111	MIGUEL PUENTES	INFORME AMBIENTAL No 7 CONTRATO COP_463_2023	Entrega del INFORME AMBIENTAL No 7 mes agosto 2024 del CONTRATO COP_ 463_2023,
28/8/2024	SUMAPAZ-2024-110	MIGUEL PUENTES	INFORME SST No 7 CONTRATO COP_463_2023	Entrega del INFORME SST No 7 mes agosto 2024 del CONTRATO COP_ 463_2023,
28/8/2024	SUMAPAZ-2024-115	MIGUEL PUENTES	Sumapaz 2024-115 - ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES	Entrega de Presupuestos finales, que se relacionan a continuación para que sean revisados y aprobados MVR_38, MVR_39, MVR_43
28/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	Informe de Gestión Social N. 7 Versión N . 1	Se adjunta informe de gestión social N. 7 correspondiente al mes de agosto, con sus respectivos anexos. Para revisión y aprobación.
29/8/2024	SUMAPAZ-2024-114	MIGUEL PUENTES	114 .Sumapaz 2024-114 - ENTREGA PRESUPUESTOS FINALES	Entrega de Presupuestos finales, que se relacionan a continuación para que sean revisados y aprobados.MVR_48
31/8/2024	SUMAPAZ-2024-113	MIGUEL PUENTES	113.Sumapaz 2024-113- INFORME TECNICO No 7 CONTRATO COP 463_2023	Entrega del INFORME TÉCNICO No 7 del CONTRATO COP_463_2023, lo anterior para su revisión y aprobación.
31/8/2024	CONSORCIO SUMAPAZ	MIGUEL PUENTES	PROGRAMACION CONTRATO COP 463 2023 - SUMAPAZ 2023 02 DE SEPTIEMBRE - 08 DE SEPTIEMBR	Remitir la programación de actividades correspondiente a la semana de 02 DE SEPTIEMBRE - 08 DE SEPTIEMBRE, para su conocimiento y fines pertinentes .
31/8/2024	GESTIÓN SOCIAL 463	MIGUEL PUENTES	Sumapaz 2024-112- INFORME SOCIAL No 7 VERSION 2 CONTRATO COP 463_2023.	Adjunta documento en referencia del asunto, informe de gestión social No 7 Versión No 2, respectivos anexos y el oficio de radicación, se realiza subsanación conforme al documento anterior.

Correspondencias Enviadas

FECHA	NO. CONSECUTIVO/ O CORREO ENVIADO POR	DIRIGIDA A	ASUNTO	ESTADO DEL PROCESO
29/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jessika Vega	INFORME AMBIENTAL No 7 CONTRATO COP_463_2023	Entrega del INFORME AMBIENTAL No 7 mes agosto 2024 del CONTRATO COP_ 463_2023- **envia al FDRS para revisón preliminar**
29/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jessika Vega	INFORME SST No 7 CONTRATO COP_463_2023	Entrega del INFORME SST No 7 mes agosto 2024 del CONTRATO COP_ 463_2023,**envia al FDRS para revisón preliminar**
29/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jessika Vega	URGENTE solicitud información factor contratación 2-2024-17846	se envia documentacion del oficio contraloria que compete a interventoría
29/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jessika Vega	111.Sumapaz 2024-111 - INFORME AMBIENTAL No 7 CONTRATO COP_463_2023	Entrega del INFORME AMBIENTAL No 7 mes agosto 2024 del CONTRATO COP_ 463_2023, lo anterior para su revisión y aprobación. **Envia al FDRS para revision preliminar.**
29/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jessika Vega	110.Sumapaz 2024-110 - INFORME SST No 7 CONTRATO COP_463_2023	Entrega del INFORME SST No 7 mes agostó 2024 del CONTRATO COP_ 463_2023, lo anterior para su revisión y aprobación. **Envia al FDRS para revision preliminar.**
29/8/2024	Miguel Puentes	CONSORCIO SUMAPAZ	89 .Sumapaz 2024-89- ENTREGA PRESUPUESTO INICIAL	Entrega de Presupuesto inicial, que se relacionan a continuación para que sean revisados y aprobados. MVR_40 MVR_54
29/8/2024	Miguel Puentes	CONSORCIO SUMAPAZ	Oficio-INT-140-24 - APROBACIÓN DE PRESUPUESTOS INICIALES – COP-463-2023	Se envía oficio para su conocimiento y fines pertinentes
30/8/2024	Miguel Puentes	FDRS Jeniffer Martinex	Citación comité de obra presencial No 14 día 05/09/2024	Invitación a comité de obra No 14 - dia 05/09/2024

4. PRECIOS NO PREVISTOS

En la correspondiente semana el contratista presenta desiste de presentar NPS adicionales al contrato de obra

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

Hasta el momento se identifica que el contratista de obra en la etapa de Diagnósticos/validaciones, ha presentado los 63 presupuestos aprobados y están pendientes de aprobar 3 viviendas que presentan condiciones diferentes al mejoramiento convencional y serán desarrolladas como módulos, sin embargo, esta interventoría no ha conciliado actividades para estas viviendas.
El contratista de obra para el mes de Agosto tiene como meta física dar cumplimiento a la entrega de 51 viviendas para dar cumplimiento a su programación de PAC, propuesto mediante Oficio-INT-089-24 17 de junio 2024

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

FONDO DE DESARROLLO RURAL SUMAPAZ (FDRS)

DESPACHO DE LA ALCALDIA LOCAL | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES** | SUPERVISIÓN

SEMANA No. 29 **DEL** lunes, 26 de agosto de 2024 **AL** domingo, 1 de septiembre de 2024

CONTRATO No **CIN-No 464 de 2023** (Número de Contrato)

6. REGISTRO FOTOGRAFICO Y AVANCE DE OBRA

Para la presente semana se realizan las siguientes actividades de ejecucion de obra.

COD_VIV	% ejecución	Descripción
MVR_35	55%	Actividades de remates
MVR_36	100%	Actividades terminadas, entrega
MVR_38	100%	Actividades terminadas, entrega
MVR_39	100%	se verifico medidas con interventoría y se agenda la entrega con el beneficiario
MVR_40	50%	Actividades de pañete , redes eléctricas , cubierta
MVR_41	35%	Instalación perfiles metálicos para cubierta
MVR_42	100%	se verifico medidas con interventoría y se agenda la entrega con el beneficiario
MVR_44	100%	se verifico medidas con interventoría y se agenda la entrega con el beneficiario
MVR_45	65%	Actividades de pañete , instalación de cubierta , pintura y enchape piso
MVR_46	35%	Instalación cubierta
MVR_48	100%	se verifico medidas con interventoría y se agenda la entrega con el beneficiario
MVR_54	5%	entrega de material
MVR_57	5%	entrega de material
MVR_33	30%	Actividades de pañete y alistado de pisos

viviendas en ejecución	6
viviendas con material	2
viviendas que alcanzan 100% de la ejecución	6

Para la presente semana se realizan las siguientes entregas.

COD_VIV	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	FECHA DE ENTREGA
MVR_14	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	GONZALEZ GONZALEZ FLOR ALICIA	29-ago-24
MVR_36	RIO BLANCO	BETANIA	ELIBARDO HUERFANO PABON	29-ago-24
MVR_38	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE	DIANA MARCELA PARDO	30-ago-24
MVR_39	RIO BLANCO	NAZARETH	ILMA ROMAN ROMERO	30-ago-24
MVR_42	RIO BLANCO	TABACO	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	29-ago-24
MVR_43	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	LUZ MARY VALBUENA VERGARA	30-ago-24
MVR_44	RIO BLANCO	ITSMO	RIOS GOMEZ MARIA DEL CARMEN	29-ago-24
MVR_48	RIO BLANCO	AURAS	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	30-ago-24



Fecha: 29/08/2024 Entrega No. 45 MVR36 Beneficiario: Elibardo Huérfano Pabón



Fecha: 29/08/2024 Entrega No. 46 **MVR 42** Beneficiario: Ana Adelina Chingate Diaz



Fecha: 29/08/2024 Entrega No.47 **MVR 44** Beneficiaria: María del Carmen Ríos Gómez



Fecha: 29/08/2024 Entrega N.48 **MVR 14** Beneficiario: Flor Alicia González González.



Fecha: 30/08/2024 Entrega N° 49 MVR 38 Beneficiaria: Diana Marcela Pardo



Fecha: 30/08/2024 Entrega N° 50 MVR 39 Beneficiaria: Ilma Román Romero



Fecha: 30/08/2024 Entrega N° 51 MVR 43 Beneficiaria: Luz Mary Valbuena Vergara.



Fecha: 30/08/2024 Entrega N° 52 MVR 48 Beneficiario: Luis Fernando Ospina Valencia.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Domingo (Día en letras) 1 (Día en números) días del mes de Septiembre (Mes en que se firma el acta) de 2024

(Firma)

(Nombre) **MIGUEL ENRRIQUE PUENTES SANCHEZ**

Interventoría

(Firma)

(Nombre) **ARQ. JENNIFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ**

Apoyo Técnico de Supervisión